

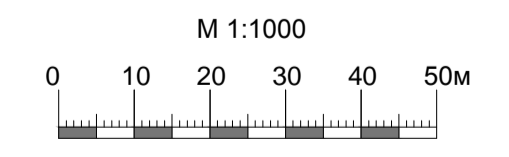
Условные обозначения

- Границы территории проектирования (187 455 м²)
- устанавливаемые красные линии
- Зона объектов отдыха (рекреации) (P) (15 880 м²)
- Улично-дорожная сеть (УДС) (30 002 м²)
- Территория общего пользования (6 462 м²)
- Зона индивидуального жилищного строительства (Жс)* (171 575 м²)
- Дороги, проезды основные
- Проезды
- Зеленые насаждения (природные)
- Граница доступности мусоросборников (500м)
- Граница доступности общ/транспорта (600м)
- движение общественного транспорта
- Мусоросборники
- Стоянка для автомобилей
- Автобусная остановка
- Пешеходный переход

Баланс территории

Поз.	Наименование	S, м ²	Прим.
1.	Проектная граница территории	187 455	100%
1.1	в т.ч. зона объектов отдыха (рекреации) (P)	15 880	8,47%
1.2	зона индивидуального жилищного строительства (Жс)*	171 575	91,53%
2.	УДС	30 002	
3.	Территория общего пользования	6 462	

* Согласно ПЗЗ г.Бердска для данной территориальной зоны Жс в Условных разрешенных видах использования земельных участков разрешается индивидуальное жилищное строительство (2/1).



				22.345-ПП		
				Новосибирская область, г.Бердск, жилой район "Раздольный" в кадастровом квартале 54:32:010822		
Изм.	Коп.	Лист	Издк	Подпись	Дата	
Директор	Баев А.Н.					Проект планировки территории
ГАП	Баев А.Н.					Утверждаемая часть.
Проектир.	Шульц В.А.					Стад.
Проверил	Баев А.Н.					Лист
						Листов
						П
						1
						2
				Чертеж планировки территории. М 1:1000. Лист 1.		
				ООО "АНТ-Архитектура Новых Технологий"		